

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2013 và Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 44/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/28/BĐS-ĐT ngày 23/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 06/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phước, sinh năm: 1949, bà Đỗ Thị Nét, sinh năm: 1956, địa chỉ ấp Nhứt, xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 125m², thuộc một phần thửa 2873, tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 623,9m², đất ở nông thôn, được Ủy ban nhân dân huyện thanh Bình cấp ngày 16/02/2005, cấp cho ông Nguyễn Văn Phước, đất tọa lạc tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 85, diện tích đo đạc thực tế 111,5m², đất ở nông thôn (Theo mảnh trích



đo địa chính số 15-2024 ngày 19/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình).

Giá: 619.159.500 đồng (*Sáu trăm mười chín triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4 của bà Phan Thị Mỹ Vệ cất trên phần đất kê biên của ông Nguyễn Văn Phước, bà Đỗ Thị Nết. Diện tích xây dựng: 111,5m², xây dựng khoảng năm 2018. Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch (phía trong ốp gạch men cao 1,5m), nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa, cửa đi sắt kéo (loại 2 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính.

Giá: 339.768.500 đồng (*Ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm đồng*).

(Nhà không có giấy chứng nhận quyền sở hữu, do bà Phan Thị Mỹ Vệ xây dựng, số tiền bán nhà sau khi trừ chi phí sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình chi trả lại cho bà Phan Thị Mỹ Vệ).

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **21/11/2024** đến ngày **22/11/2024** (trong giờ hành chính), tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày **26/11/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 958.928.000đ (*Chín trăm năm mươi tám triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 96.000.000 đồng (Thuế và các chi phí khác người mua chịu).

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **26/11/2024** đến 15:00 ngày **28/11/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 29/11/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại :

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Lê Trọng Trường



